

IDENTIFICACIÓN		PA-G.5 (83)	
BARRIO	GUADALHORCE	HOJA	11
PLANEAMIENTO INCORPORADO:		Plan Parcial de Ordenación SUP-I.4 "Los Prados"	

Identificación y Localización



Ordenación

Planeamiento y Gestión

Planeamiento incorporado:

Plan Parcial de Ordenación SUP-I.4 "Los Prados". Aprobación Definitiva: 31-07-87

Gestión Urbanística:

Proyecto de Reparcelación. Aprobación Definitiva: 31-10-95

Convenio Urbanístico:

Plan Especial de Infraestructuras Básicas:

CONDICIONES

1.- Ordenanzas de Aplicación: CTP-1 y CO (PR)

2.- Cesiones:

Verde:	7.399'00 m <sup>2</sup> s
Educativo:	11.230'00 m <sup>2</sup> s
Social:	1.868'00 m <sup>2</sup> s
Otros:	600'00 m <sup>2</sup> s
Viario:	20.961'92 m <sup>2</sup> s
AM:	Realizado

Ordenación Pormenorizada Completa



DETERMINACIONES

<b>SUPERFICIE DEL ÁMBITO:</b>	64.680,00 m <sup>2</sup> s	<b>Ie m<sup>2</sup>/m<sup>2</sup>s:</b>	0,35
<b>EDIFICABILIDAD TOTAL:</b>	22.638,00 m <sup>2</sup> t	<b>Uso Global:</b>	Residencial
<b>APROV. MEDIO:</b>	0,35 m <sup>2</sup> t/m <sup>2</sup> s	<b>C.P.H.:</b>	
<b>APROV. SUBJETIVO:</b>	20.374,20 m <sup>2</sup> t	<b>Excesos:</b>	